

**Bitte an uns zurücksenden.**  
 Bitte senden Sie uns dieses Dokument vollständig als PDF per E-Mail an [abrechnung@assetenergy.de](mailto:abrechnung@assetenergy.de) oder per Post an die angegebene Empfängeradresse zurück.

AssetEnergy GmbH | Schlachthofstr. 61 | 87700 Memmingen

AssetEnergy GmbH  
 Schlachthofstr. 61  
 87700 Memmingen

## Übermittlung der Heiz- und Betriebskosten

Liegenschaftsadresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Liegenschaftsnummer: \_\_\_\_\_

Abrechnungszeitraum: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

### 1. Brennstoffkosten

**Lagernder Brennstoff (Anfangs- und Endbestand eintragen)**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Öl (Liter)                   | <input type="checkbox"/> Holzpellets (kg)        | <input type="checkbox"/> Biogas (kWh)    |
| <input type="checkbox"/> Flüssiggas (Liter)           | <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel (kg)  | <input type="checkbox"/> Braunkohle (kg) |
| <input type="checkbox"/> Flüssiggas (kg)              | <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel (SRm) | <input type="checkbox"/> Koks (kg)       |
| <input type="checkbox"/> Flüssiggas (m <sup>3</sup> ) | <input type="checkbox"/> Holz (Ster)             |  |

**Nicht lagernder Brennstoff (Kein Anfangs- und Endbestand notwendig)**

- |                                       |   |                                      |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Erdgas (kWh) | <input type="checkbox"/> Nah-/Fernwärme (kWh) | <input type="checkbox"/> Strom (kWh) |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|

	Datum	Menge mit Einheit	Betrag inkl. MwSt.
Anfangsbestand:	_____	_____	_____
	<small>Nur bei lagernden Brennstoffen</small>	<small>Nur bei lagernden Brennstoffen</small>	<small>Nur bei lagernden Brennstoffen</small>
Lieferung:	_____	_____	_____
Lieferung:	_____	_____	_____
Lieferung:	_____	_____	_____
Lieferung:	_____	_____	_____
Endbestand:	_____	_____	_____
	<small>Nur bei lagernden Brennstoffen</small>	<small>Nur bei lagernden Brennstoffen</small>	<small>Leer lassen, wenn wir den Restwert ermitteln sollen.</small>

## 2. Heizungsbetriebskosten

Kostenart	Datum	Betrag inkl. MwSt.	MwSt. Satz
Betriebsstrom	_____	_____	_____ %
Betriebsstrom (pauschal) <small>Betrag muss von Allgemeinstrom abgezogen werden.</small>		Prozent: _____	_____ %
Bedienungskosten	_____	_____	_____ %
Wartungskosten	_____	_____	_____ %
Sonstige Wartungskosten	_____	_____	_____ %
Kaminfeger	_____	_____	_____ %
Kaminfeger u. Immissionsmessung	_____	_____	_____ %
Immissionsmessung	_____	_____	_____ %
Kesselreinigung	_____	_____	_____ %
Tankreinigung	_____	_____	_____ %
Sonstige Reinigungskosten	_____	_____	_____ %
Prüfungskosten	_____	_____	_____ %
Boilarentkalkung	_____	_____	_____ %
Sachverständiger	_____	_____	_____ %
Trinkwasserprüfung	_____	_____	_____ %
Zählertausch (Fremdgeräte) <small>Fahrtkosten sind unter HNDL einzutragen.</small>	_____	_____	_____ %
Miete Heizkostenverteiler (Fremd)	_____	_____	_____ %
Miete Wärmezähler (Fremd)	_____	_____	_____ %
Miete Warmwasserzähler (Fremd)	_____	_____	_____ %

### 3. Betriebskosten und Hausnebenkosten

Kostenart	Datum	Betrag inkl. MwSt.	MwSt. Satz
Abfallgebühren	_____	_____	_____ %
Abfallgebühren (Gewerbe)	_____	_____	_____ %
Allgemeinstrom	_____	_____	_____ %
Antenne	_____	_____	_____ %
Aufzug (Gewerbe)	_____	_____	_____ %
Sonstige Beleuchtung	_____	_____	_____ %
Grundsteuer	_____	_____	_____ %
Hausreinigung	_____	_____	_____ %
Straßenreinigung	_____	_____	_____ %
Winterdienst	_____	_____	_____ %
Hausmeister / Hauswart	_____	_____	_____ %
Hausmeister / Hauswart (Gewerbe)	_____	_____	_____ %
Kaltwasser <span style="margin-left: 100px;">_____ m<sup>3</sup></span>	_____	_____	_____ %
Abwasser	_____	_____	_____ %
Niederschlagswasser	_____	_____	_____ %
Niederschlagswasser (Gewerbe)	_____	_____	_____ %
Pflege der Außenanlagen	_____	_____	_____ %
Kosten für Waschmaschinen	_____	_____	_____ %
Oberflächenentwässerung	_____	_____	_____ %
Ungezieferbekämpfung	_____	_____	_____ %
SAT-Anlage	_____	_____	_____ %
Sonstige Betriebskosten	_____	_____	_____ %
Prüfung Rauchwarnmelder	_____	_____	_____ %
Wartung Wasseranlage	_____	_____	_____ %

**Fortsetzung von 3. Betriebskosten und Hausnebenkosten**

Seite 4 von 6

Kostenart	Datum	Betrag inkl. MwSt.	MwSt. Satz
Elementarschadenversicherung	_____	_____	_____%
Gebäudehaftpflicht	_____	_____	_____%
Gebäudehaftpflicht (Gewerbe)	_____	_____	_____%
Gebäudeversicherung	_____	_____	_____%
Glasversicherung	_____	_____	_____%
Tankversicherung	_____	_____	_____%
Feuerversicherung	_____	_____	_____%
Miete Kaltwasserzähler (Fremd)	_____	_____	_____%
Sach- u. Haftpflichtversicherung	_____	_____	_____%
Sturm- u. Leitungswasser- versicherung	_____	_____	_____%

## 4. Haushaltsnahe Dienstleistungen

- 1 Geringfügig haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse
- 2 Sozialversicherungspflichtige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse oder haushaltsnahe Dienstleistungen, die nicht denen gem. § 35a Abs. 3 EStG angehören
- 3 Handwerkerleistungen (Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen)

Kostenart	Lohnkosten		1	2	3
Bedienungskosten	_____	Ausweisen nach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brennerwartung	_____	Ausweisen nach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaminfeger	_____	Ausweisen nach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaminfeger u. Immissionsmessung	_____	Ausweisen nach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immissionsmessung	_____	Ausweisen nach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kesselreinigung	_____	Ausweisen nach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prüfungskosten	_____	Ausweisen nach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tankreinigung	_____	Ausweisen nach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wartungskosten	_____	Ausweisen nach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 6. Auftragserteilung

---

Mit dieser Erklärung erteile ich AssetEnergy den Auftrag, den Abrechnungsservice inklusive der Heizkostenabrechnung und den gesetzlich erforderlichen Informationen in der Abrechnung (IDA), sowie die ausgewählten Dienstleistungen für den angegebenen Abrechnungszeitraum durchzuführen. Falls ich Kosten unter den Punkten 3 und 4 angegeben habe, beauftrage ich AssetEnergy zusätzlich zur kostenpflichtigen Erstellung einer Nebenkostenabrechnung. Ich bestätige, dass ich die Erklärungen zur Heizkostenabrechnung durchgelesen habe und dass meine angegebenen Daten nachweisbar und rechtlich gültig sind. Zudem akzeptiere ich die aktuell gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) und Datenschutzrichtlinien von AssetEnergy.

---

Ihr Vor- und Nachname

---

Ihre E-Mail für Abrechnungsversand

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

Bitte senden Sie uns dieses Dokument vollständig als PDF per E-Mail an [abrechnung@assetenergy.de](mailto:abrechnung@assetenergy.de) oder per Post an die oben angegebene Empfängeradresse (AssetEnergy GmbH, Schlachthofstr. 61, 87700 Memmingen) zurück.